

"രണ്ടുംഖ-മാതൃംഖ"

**തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പൂന്തിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, കോട്ടയം,
നഗരാസൗത്രകൾ നടപടിക്രമം.**

വിഷയം : തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പൂന്തിംഗ് - ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, കോട്ടയം - കോട്ടയം നഗരസഭ - സൂർക്ക് കെട്ടിടനിർമ്മാണം, ഇൻഡോർ സ്റ്റോർജിയം നിർമ്മാണം അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കാം.

പരാമർശം : ഇന്നത്തെ സെങ്കുട്ടി, YMCA -യുടെ 24.03.2022 -ലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ : TCPKTM/229/2022-C

തീയതി : 07/04/2022

കോട്ടയം നഗരസഭയിൽ, മുട്ടമുലം വില്ലേജിൽ, ബ്രോക്ക് നമ്പർ 115 തും, റീ സർവേ നമ്പർ 25, 82 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 8930 m² സ്ഥലത്ത് 2590.42 m² വിനോദസ്ഥലം സ്ഥാപിക്കപ്പ് കോംപ്ലക്സ് (Group-D Occupancy), 400.80 m² വിനോദസ്ഥലം, ഭിന്നശേഷിക്കാർക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സൂർക്ക് കെട്ടിടം (Group-B Occupancy) എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് അപേക്ഷ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 2991.22 m² ആകും. കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 (KMBR 2019), ചട്ടം 5 (6), ചട്ടം 30 എന്നിവ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി Usage of Plot and Layout of Building അംഗീകാരവും, കോട്ടയം മാസ്റ്റർ പൂന്തിംഗ് സോൺിലോ റെഹിലേഷൻ (Paragraph 33.2.7) പ്രകാരം കണ്ണകറിസ്റ്റും നൽകുന്നു.

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പുരിണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ -2019 (KMBR-2019) ലെ ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം നിയമാന്വന്നുതും ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഓ.സി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും. ഉറപ്പുവരുത്തിയശേഷം മാതൃമേ സെങ്കുട്ടി കെട്ടിട നിർമ്മാണാരതി / ക്ഷേപേൻസി നൽകവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 (KMBR-2019), ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സൂഽാട്ടിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവേ നമ്പറുകൾ, വിസ്തീരി, അതിങ്കൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾ, അവകാശം, നിർമ്മാണ അവകാശം തുടങ്ങിയവയും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുരിണോക്ക് ഭേദിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള എന്നതും. ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വേകളും പരിശോധിച്ച് സെങ്കുട്ടി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനബന്ധ സർക്കാർ സർക്കലുകൾ, 1967 ലെ കേരളാ ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവയ്ക്ക് വിരുദ്ധമാക്കുന്നത്. സൂഽാട്ടിൽ Water logged area എന്ന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭാഗം നികത്തുന്നതിന് നിയമപരമായ തടസ്സമില്ല എന്ന് നഗരസഭാ സെങ്കുട്ടി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
4. വില്ലിംഗ് പ്രവൃത്തികൾക്ക്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിൽ നിന്ന് അനുമതി നേടിയിരിക്കണം.
5. സൂഽാട്ടിലേക്കും. കെട്ടിടങ്ങളിലേക്കും. കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 (KMBR 2019), ചട്ടം 28 പ്രകാരമുള്ള വഴി (Access) ലഭ്യമാണെന്ന് നഗരസഭാ സെങ്കുട്ടി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
6. പാർക്കിംഗ് പൂന്തിംഗ് കാൺഫ്രിക്കുന്ന പ്രകാരം, കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട

നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രീ 2019 (KMBR-2019), ചട്ടം 29 പാലിച്ചുകൊണ്ട് Car parking, Two wheeler Parking, drive way എന്നിവ സജ്ജമാക്കേണ്ടതാണ്.

7. കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രീ 2019 (KMBR-2019), ചട്ടം 42 പ്രകാരമുള്ള Differently-abled, Elderly and Children ന് ആവശ്യമായ സ്വാക്ഷര്യങ്ങൾ എല്ലാം നൽകേണ്ടതാണ്.
8. വര-ത്രവ് മാലിന്യ് സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ എൻ്റെപ്പുറത്തയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പോക്കണം.
9. നിർമ്മാണം കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രീ 2019 (KMBR 2019)-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

മേൽ അംഗീകാരം, കെട്ടിടനിർമ്മാണം/ഭൂവികസന പ്രവർത്തനം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. KMBR-2019 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ടി അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്ഥികരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ, നിരാക്ഷപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിനശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതിയ്ക്ക് പരിഗണിക്കുവാൻ പാടുള്ള. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രീക്കുന്നസ്വത്തമായ നിർമ്മാണം/വികസന അനുമതി അത്തോടു തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

(അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് ഫൂൽ നമ്പർ. 19/2022/KTM)

ANILKUMAR P, TP-TPKTYM, O/O TP TPKTYM

സെക്രട്ടറി
കോട്ടയം നഗരസഭ

പകർപ്പ് :

1. ഇന്തൽ സെക്രട്ടറി, വൈ.എം.സി.എ, കോട്ടയം (ഫൂൽ) | സെറ്റ് സഹിതം)
2. കയ്യത്ത് ഫയൽ 3. അധികം -1

S07042022

DESPATCHED
Date. 14/12/2022

