"ഭരണഭാഷ–മാതൃഭാഷ"

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, കോട്ടയം
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം

വിഷയം : തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് – ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, കോട്ടയം – കോട്ടയം നഗരസഭ– PMAY പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം – ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കൺകറൻസ് നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം : ശ്രീ. മോഹനൻ, കൊച്ചീത്ര യുടെ 07.01.2022 ലെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ : TCPKTM/25/2022–C **തീയതി : 27/01/2022**

കോട്ടയം നഗരസഭയിൽ, നാട്ടകം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 19 –ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ–549/11 –ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 4.10 ആർ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള XL/318 നമ്പരായ കെട്ടിടം പൊളിച്ച് PMAY പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 59.74 m^2 വിസ്തീർണമുള്ള റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. അംഗീകരിച്ച കോട്ടയം മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പ്ലോട്ട് Paddy/Wetland Zone ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നു. മാസ്റ്റർപ്ലാൻ മേഖലാ നിയന്ത്രണങ്ങൾ (33.2.17) പ്രകാരം നിലവിലെ അംഗീകൃത വീടുകളുടെ 300 m^2 വരെ വിസ്തീർണമുള്ള സംരക്ഷണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, കൂട്ടി ചേർക്കലുകൾ, പുനർ നിർമ്മാണം എന്നിവയ്ക്ക് ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കൺകറൻസോടെ അനുമതി നൽകാവുന്ന ഉപയോഗമാണ് . താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കോട്ടയം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

1. താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും , കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ–2019 (KMBR–2019) ലെ ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി / എൻ.ഓ.സി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമാണാനുമതി / ഒക്കുപ്പേൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളു.
2. കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ–2019 (KMBR–2019) ലെ ചട്ടം.9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത , സർവ്വേ നമ്പർ , വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകരുടെ നിർമാണാവകാശം, ഉടമസ്ഥാവകാശം എന്നിവയും നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക ഭൂമിയിൽ ഉൾപെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം. ചട്ടം 6(4)(a)(i) പ്രകാരം അപേക്ഷകൻറെ വക തുടർച്ചയായി

വരുന്ന സ്ഥലം മുഴുവനും സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.

3. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 ലെ കേരളാ നെൽ വയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ, 1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവയ്ക്കുവിരുദ്ധമാകരുത്.
4. പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടം (പൊളിച്ചു നീക്കുവാനുള്ള കെട്ടിടം) അംഗീകൃതമായിരിക്കണം.
5. നിർമ്മാണം കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KMBR-2019) നും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും , ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം/ഭൂവികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല . കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി കോട്ടയം നഗരസഭയിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ. കെ.പി.ബി.ആർ-2019 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ടി അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ, നിരാക്ഷേപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതിയ്ക്ക് പരിഗണിക്കാവൂ.

അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ (1) ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

കൺകറൻസ് നമ്പർ. 03/2022/KTYM)

ANILKUMAR P, TP TPKTYM, O/O TP TPKTYM

സെക്രട്ടറി,
കോട്ടയം നഗരസഭ (ഉള്ളടക്കം സഹിതം)

പകർപ്പ് :
1. ശ്രീ. മോഹനൻ, കൊച്ചീത്ര, പള്ളം പി.ഒ, കോട്ടയം
2. അധികം -1

DESPATCHED
Date.31.01.22.