

"ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ"

**തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പൂനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, കോട്ടയം
നഗരാസൗത്രകൾ നടപടിക്രമം**

വിഷയം : തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പൂനിംഗ് - ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, കോട്ടയം - ചിരക്കടവ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് - സോമിൽ നിർമ്മാണം- Usage of plot and lay-out of buildings അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കാൻ.

- പരാമർശം :**
1. ശ്രീ.ഹാഷി.വി.എം ന്റെ 12.4.2022 ലെ അപേക്ഷ.
 2. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 29.04.2022 ലെ TCPKTM/277/2022-C നമ്പർ കത്ത്.
 3. ശ്രീ.ഹാഷി.വി.എം ന്റെ 6.6.2022 ലെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ : TCPKTM/418/2022-C തീയതി : 20/06/2022

ചിരക്കടവ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ, ചിരക്കടവ് വില്ലേജിൽ, ബ്രോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ, റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 93/1, 93/1-1, 93/1-2, 93/1-3 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 4250 m^2 വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പ്രോട്ടിൽ, 220.50 m^2 വിസ്തീർണ്ണമുള്ള Group-I (Hazardous) ഒക്കപെൻസി വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട സൗഖ്യം Saw mill നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത യൂണിറ്റിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന ആകെ Power 25 HP ഉം, തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 2 ഉം ആകുന്നു. അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KPBR-2019) ചട്ടം 5(6), 30 എന്നിവ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി Usage of plot and lay-out of buildings അംഗീകാരം നൽകാനു.

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KPBR-2019) ലെ ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം നിയമാന്വന്നുതും ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി /എൻ.ഓ.സി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പവരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാന്തരിക്കുന്നതിനു/ക്കൈപ്പേരുക്കി നൽകബാൻ പാട്ടുള്ളൂ.
2. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KPBR-2019), ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം പ്രോട്ടിൽ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, വിസ്തുതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം തുടങ്ങിയവയും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നതും ലീസ് എന്നിമെന്തും ഉൾപ്പെടെയുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ രേഖകളും പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 ലെ കേരളാ നേതൃവയൽ തണ്ടിരത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കാരുകൾ /1967 ലെ കേരളാ ഭ്രവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവയ്ക്ക് വിതരംമാക്കുന്നത്.
4. കെട്ടിടങ്ങ് ആൻഡ് ഹില്ലിംഗ് പ്രവർത്തികൾക്ക്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിൽ നിന്ന് അനുമതി നേടിയിരിക്കണം.
5. വര-തുവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ എർപ്പുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസരങ്ങളിലും, സമീപത്തെ തോട്ടിലും മലിനീകരണം

ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല എന്നും, KPBR-2019, ചട്ടം 79(7) പ്രകാരം in situ liquid waste management treatment plant and special provision for recycling and reusing of waste generated out of the use of water സംവിധാനം കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

6. നിർമ്മാണം കേരളാ പണ്ഡായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രീ 2019 (KPBR-2019) നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനസ്പദമായിരിക്കണം.

മേൽ അംഗീകാരം, കെട്ടിടനിർമ്മാണം/ഭൂവികസന പ്രവർത്തനം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രക്കന്നുതമായ നിർമ്മാണ/ഭൂവികസന അനുമതി ചീരക്കടവ് ഗ്രാമപണ്ഡായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചിരുന്നവാൻ പാടുള്ളൂ. കേരളാ പണ്ഡായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രീ -2019 (കെ.പി.ബി.ആർ-2019) പ്രകാരം ഗ്രാമപണ്ഡായത്ത് സെക്രട്ടറി ടി അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ, നിരാക്ഷപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതിയ്ക്ക് പരിഗണിക്കാം.

(അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ. 30/2022/KTM)

ANILKUMAR P, TP TPKTYM, O/O TP TPKTYM

സെക്രട്ടറി,
ചീരക്കടവ് ഗ്രാമപണ്ഡായത്ത് (പ്ലാൻ 1 സെസ്റ്റ് സഹിതം)

പകർപ്പ് :

1. ശ്രീ. ഹാഷിം വി. എം, വടക്കേടത്ത് ഹാസ്, നടയ്ക്കൽ പി. ഓ, ഇഞ്ചാറ്റപേട് -686121
2. കത്തതൽ ഫയൽ 3. അധികം -1