

"കേരളാംഗ്-മാതൃകാംഗ്"

**തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, കോട്ടയം
നഗരാസൗത്രകൾ നടപടിക്രമം.**

വിഷയം : തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിംഗ് - ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, കോട്ടയം - ആർപ്പകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്-ഫൂണറൽ ഇൻസിന്റേറ്റ് നിർമ്മാണം- ലേ-ബൈ അനമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കാം.

- പരാമർശം :**
1. ആർപ്പകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയാഡ് 01.04.2022 ലെ എ 5-1391/2022 നമ്പർ കത്ത്.
 2. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 24.05.2022 ലെ TCPKTM/290/2022-C നമ്പർ കത്ത്.
 3. സെക്രട്ടറി, Reg No 25/67, കേരളാ വേളാർ സർവീസ് സൊബെസ്റ്റി, പാറപുരം, ആർപ്പകര, കോട്ടയത്തിൻ്റെ 30.06.2022-ലെ അപേക്ഷ (ഇംഗ്ലീഷിൽ 5.7.2022 ത്ത് ലഭിച്ചത്)

ഉത്തരവ് നമ്പർ : TCPKTM/489/2022-C

തീയതി : 19/07/2022

ആർപ്പകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ആർപ്പകര വില്ലേജിൽ, റീ-സർവേ നമ്പർ 488/8 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 1030 m² വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഫോട്ടിൽ, 29.70m² വിസ്തീർണ്ണമുള്ള Group-I (Hazardous) ഒക്കെപെൻസി വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട Funeral Incinerator, അനബന്ധമായി 4.59m² വിസ്തീർണ്ണമുള്ള Toilet എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള Funeral Incinerator പൊളിച്ചു മാറ്റി വിരക്ക് ഇന്ധനമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പ്രസ്തുത പുതിയ യൂണിറ്റിൽ തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 2 ആക്കാം. അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങാർ-2019 (KPBR-2019) ചടം 5(6), 30 എന്നിവ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി lay-out of buildings അംഗീകാരം നൽകാം.

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പുർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടാം , കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങാർ -2019 (KPBR-2019) ലെ ചടം 5(4) പ്രകാരം നിയമാനുസരം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനമതി / എൻ.ഓ.സി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടാം. ഉറപ്പുവരുത്തിയശേഷം മാതൃമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാന്തരി / ഒക്കെപെൻസി നൽകവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങാർ 2019 (KPBR-2019), ചടം 9(2) പ്രകാരം ഫോട്ടിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത , സർവേ നമ്പറുകൾ , വിസ്തുതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾ ഉടമസ്ഥാവകാശം , നിർമ്മാണ അവകാശം തുടങ്ങിയവയും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭ്രമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നതും ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ രേഖകളും പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന / നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ തണ്ടിരിത്ത സംരക്ഷണ നിയമം, അനബന്ധ സർക്കാർ സർക്കലറുകൾ/1967 ലെ കേരളാ ഭ്രവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവയ്ക്ക് വിരുദ്ധമാക്കത്ത്.
4. കട്ടിൽ ആൻഡ് ഫില്ലിംഗ് പ്രസ്തതികൾക്ക്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിൽ നിന്ന് അനമതി നേടിയിരിക്കണം.

5. പ്രസൂത സ്ഥാപനം മുലമോ സ്ഥാപനത്തിൽ പ്രവർത്തനം മുലമോ പരിസര വാസികൾക്ക് യാതൊരു വിധത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടും ഉണ്ടാവാൻ പാടില്ല. യാതൊരു വിധത്തിലുള്ള പരിസര മലിനീകരണങ്ങളും ഉണ്ടാവുന്നില്ല എന്നം സമീപ വാസികളുടെ സുരക്ഷിതത്തിനും ഉറപ്പു വരുത്തി വേണം പ്രവർത്തിക്കവാൻ . ചട്ട പ്രകാരം ആവശ്യമായ വര - ഭ്രം മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്നം സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
6. നിർമ്മാണം കേരളാ പണവായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 (KPBR 2019) നം അനബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം .

മെൽ അംഗീകാരം, കെട്ടിടനിർമ്മാണം/ഭ്രംകസന പ്രവർത്തനം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല . കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നുതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി ആർപ്പക്കര ഗ്രാമപണവായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ . കേരളാ പണവായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം - 2019 (കെ.പി.ബി.ആർ-2019) പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ടി അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ, നിരാക്ഷപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിനശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതിയ്ക്ക് പരിഗണിക്കാം.

(അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് ഫൂൽ നമ്പർ. 33/2022/KTM)

ANILKUMAR P, TP TPKTYM, O/O TP TPKTYM

സെക്രട്ടറി, ആർപ്പക്കര ഗ്രാമപണവായത്ത് (ഫൂൽ 1 സെസ്റ്റ് സഹിതം)

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, കേരളാ വേളാർ സർവീസ് സൊസൈറ്റി, പാറപ്പറ, ആർപ്പക്കര, കോട്ടയം.
2. അധികം -1