

"കരണ്ടാഷ-മാതൃഭാഷ"

**തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, കോട്ടയം
നഗരാസൗത്രകൾ നടപടിക്രമം**

വിഷയം : തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിംഗ് - ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, കോട്ടയം - പുത്രപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - വാസ ആവശ്യത്തിനായി ഫോട്ട് വിഭജനം ലോ-ഓട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്.

- പരാമർശം :**
1. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 12.05.2022 ലെ SC4-2462/2022 നമ്പർ കത്ത്
 2. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 30.05.2022 ലെ TCPKTM/341/2022-C നമ്പർ കത്ത്
 3. ശ്രീമതി. അന്തിരാ ചാണ്ടി & ഡോ. സൈരാ ചാണ്ടി -എന്നിവരുടെ 04.07.2022, 19.07.2022- എന്നീ തീയതികളിലെ അപേക്ഷകൾ.
 4. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 15.07.2022 ലെ TCPKTM/487/2022-C നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ : TCPKTM/521/2022-C

തീയതി : 01/08/2022

പുത്രപ്പള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ, പുത്രപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ, ഫോക്ക് നമ്പർ 37 ത്ത്, റീ-സർവേ നമ്പർ 2/3, 2/8 ത്ത് ഉൾപ്പെടുന്ന 16380 ചതുരശ്ര മീറ്റർ സ്ഥലം ഭാഗകമായി റെസിഡൻഷിൽ ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി ഫോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമായ അംഗീകാരത്തിന് വേണ്ടിയാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. Residential Plots (20 Nos)-9308.82 ചതുരശ്ര മീറ്റർ, Recreational Area-1638 ചതുരശ്ര മീറ്റർ, Road 1204.23 ചതുരശ്ര മീറ്റർ Balance land 4228.95 ചതുരശ്ര മീറ്റർ എന്നിങ്ങനെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഫോട്ട് വിഭജനം നടത്തുന്നത്. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ - 2019 (KMBR- 2019), ചട്ടം 5(6), ചട്ടം 31(1)(xii) എന്നിവ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ഫോട്ട് ഡിവിഷന് അംഗീകാരം നൽകുന്നു.

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടോ, നിയമാന്വസ്തും ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി /എൻ.ഒ.സി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടോ ഉപു വത്തത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി land sub division and plot development ന് അനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ - 2019 (KPBR-2019) ലെ ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾ നിർമ്മാണാവകാശം, ഉടമസ്ഥാവകാശം എന്നിവയും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുരോധക ഭ്രമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കും.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 ലെ കേരളാ നേതൃവയ്ക്ക് തണ്ടിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനബന്ധ സർക്കാർ സർക്കലറുകൾ /1967 ലെ കേരളാ ഭ്രവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവയ്ക്ക് വിൽഖമാക്കുന്നത്.
4. Land sub division and plot development ന്റെ ഭാഗമായി മണ്ണിട്ട് നികുത്തുന്നതിന്/ മണ്ണ് നീകിം ചെയ്യുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കും.
5. സ്ഥലത്തിന്റെ സ്വാഭാവിക ഫോപ് പരമാവധി നിലനിർത്തുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കും. Land sub division and plot development. ചുറ്റുള്ള മറ്റ്

- ഫോട്ടുകൾ, രോഡുകൾ എന്നിവയുടെ സംരക്ഷണം ഉറപ്പ് വയത്തണം.
6. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രീ 2019 (KPBR 2019), ചടം 31.1.(iii) പ്രകാരമുള്ള internal streets ഫ്രോപിക്കരിക്കുന്നണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വയത്തണം.
 7. KPBR-2019, ചടം 31.1(ii) പ്രകാരമുള്ള frontage ഫ്രോട്ട് No.9, 10 എന്നിവയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും അംഗീകാരത്തിനായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നൽകുന്ന പ്ലാൻകളിൽ ഈത് ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.
 8. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രീ - 2019 (KPBR-2019) പ്രകാരം നൽകുന്ന മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വയത്തണം. KPBR-2019 ചടം 31.1.(xiii) ലെ നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിരിക്കുന്നു.
 9. Recreational Area, Roads എന്നിവ സെറ്റ് പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം പൂർണ്ണമായും ഫ്രോപിക്കരിച്ചിരിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഫോട്ടുകളിലെ ഓരോ വാസ്തവ നിർമ്മാണത്തിനും കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രീ - 2019 (KPBR-2019) പാലിച്ചു കൊണ്ട് പ്രത്യേകം കെട്ടിട നിർമ്മാണാനമതികൾ (Building permits) വാങ്ങിയിരിക്കുന്നു.
 10. Land sub division and plot development കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രീ-2019 (KPBR-2019) നം, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുന്നു.

മേൽ അംഗീകാരം, ഭവിക്കുന്ന പ്രവർത്തനം/ കെട്ടിട നിർമ്മാണം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രീക്കുന്നപുതമായ വികസന/ നിർമ്മാണം/ അനുമതി പൂർപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ ഭവിക്കുന്നു/നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടം-2019 (KPBR-2019) പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ടി അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സീക്രെട്ടേറേറ്റാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ, നിരാക്ഷേപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി ബൈവലപ്പമെന്ന് പെൻഡിറ്റ് പെൻഡിറ്റ്/ നിർമ്മാണാനമതിയ്ക്ക് പരിഗണിക്കാവു.

(അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ. 38/2022/KTM)


ANILKUMAR P, TP TPKTYM, O/O TP TPKTYM

സെക്രട്ടർ
പൂർപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് (പ്ലാൻ 1 സഹിതം)

പകർപ്പ്:

1. ശ്രീമതി. അനീതാ ചാണ്ഡി & ഡോ.സൈതു ചാണ്ഡി, പുനക്കഴിയിൽ ഹാസ്, മനർകാട് പി.ഒ, കോട്ടയം - 686019
2. കയറ്റത്തെ ഫയൽ 3. അധികം -1

S29072022