

"ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ"

**തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിംഗ്**  
**ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, കോട്ടയം**  
**നഗരാസൗത്രകൾ നടപടിക്രമം**

**വിഷയം :** തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിംഗ് - ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ  
 കാര്യാലയം, കോട്ടയം - ഉച്ചവർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ഫൂവൽ  
 ഫിലിംഗ് സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണം- Usage of plot and lay-out of buildings  
 അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന.

**പരാമർശം :** ശ്രീ. ജോജി അഗസ്റ്റിൻ, പാണ്ഡിയമാക്കിൽ റഹസ്യ, മോനിപ്പുള്ളി -  
 യൂട 8.8.2022ലെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKTM/578/2022-C

തീയതി : 27-08-2022

ഉച്ചവർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ, മോനിപ്പുള്ളി വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 3 ത്ത് റീ-സർവേ നമ്പർ 351/1, 351/1-1 ത്ത് പെട്ട,  $1771 \text{ m}^2$  (44 ആർ) സ്റ്റോട്ടിൽ നിന്ന് പ്രത്യേകമായി തിരിച്ച 900  $\text{m}^2$  സ്ഥലത്ത്  
 $72 \text{ m}^2$  വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഇത്തനില (GF+FF) Sales building, 9  $\text{m}^2$  വിസ്തീർണ്ണമുള്ള toilet block, 160.00  
 $\text{m}^2$  വിസ്തീർണ്ണമുള്ള Canopy എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന, ഗ്രൂപ്പ് I (Hazardous) ഒക്കെപെൻസി വിലാഗത്തിൽ  
 പെടുന്ന ഫൂവൽ ഫിലിംഗ് സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത  
 യൂണിറ്റിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന ആകെ Power 4 HP ഉം താഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 3 ഉം ആകുന്ന.  
 അപേക്ഷ പരിശീലിച്ച് കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KPBR-2019) ചട്ടം  
 5(6), 30 എന്നിവ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി Usage of plot and lay-  
 out of buildings അംഗീകാരം നൽകുന്നു.

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പുർണ്ണമായും പാലിച്ചെടുത്തും, KPBR -2019 ലെ ചട്ടം 5(4)  
 പ്രകാരം നിയമാനന്തരം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി / എൻ.ഓ.സി എന്നിവ  
 ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി /  
 ഒക്കെപെൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ - 2019 (KPBR-2019) ലെ ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം  
 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവേ നമ്പർ, വിസ്തുതി, അതിങ്കൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾ എന്നിവ  
 നിർമ്മാണാവകാശം, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറന്മോക്ക ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും  
 ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ബോർഡുപെട്ടിരിക്കുന്നും.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 ലെ  
 കേരളാ നെൽവയൽ തണ്ടിരത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനബന്ധ സർക്കാർ സർക്കലറുകൾ/1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവയ്ക്ക് വിതരംമാക്കുന്നത്.
4. സ്റ്റോട്ടിൽ നിന്നും മല്ലന്നീകം ചെയ്യുന്നത് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കുന്നും  
 മല്ലന്നീകം ചെയ്യുന്ന വശങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ സംരക്ഷണ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തണം.

I/67616/2022

5. വര - പ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടണ്ടോ പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
6. കേരളാ പണ്വായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾ - 2019 (KPBR-2019) ചടം. 38(2) പാലിച്ചുകൊണ്ട് sales building ന് Staircase നൽകിയിരിക്കണം.
7. കേരളാ പണ്വായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾ - 2019 (KPBR-2019) ചടം. 38(2) പ്രകാരമുള്ള വിതി sales building ന്റെ വാതിലുകൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കണം.
8. കേരളാ പണ്വായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾ - 2019 (KPBR-2019), ചടം 47(1) പ്രകാരം fuel tank, vent pipe എന്നിവയുടെ സ്ഥാനവും നിർമ്മാണവും Petroleum Rules 1976 ന് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
9. നിർമ്മാണം കേരളാ പണ്വായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾ - 2019 (KPBR-2019) നാം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ഖായകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

മേൽ അംഗീകാരം, കെട്ടിടനിർമ്മാണം/ഭ്രവികസന പ്രവർത്തനം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചടങ്ങൾക്കുന്നുതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി ഉഴവുർ ഗ്രാമപണ്വായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ. കേരളാ പണ്വായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾ - 2019 (KPBR-2019) പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ടി ആപേക്ഷയിൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ, നിരാക്ഷപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതിയ്ക്ക് പരിഗണിക്കാവു.

(അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ. 46/2022KTM)



ANILKUMAR P  
TOWN PLANNER

#### സെക്രട്ടറി

ഉഴവുർ ഗ്രാമപണ്വായത്ത് (പ്ലാൻ ഒരു സഹിതം)

#### പകർപ്പ്:

1. ശ്രീ. ജ്ഞാജി അഗസ്റ്റിൻ, പാണ്ഡിയമാക്കിൽ ഹാസ്, മോനിപ്പള്ളി, കോട്ടയം-686572
2. അധികം -1