

“ റണ്ടോട്-മാതൃഭാഷ ”

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, കോട്ടയം.
നഗരാസൗത്രകൾ നടപടിക്രമം.

വിഷയം : തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, കോട്ടയം - ഉച്ചവുർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ഫൈവൽ പിളിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം- Usage of plot and lay-out of building അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കന്.

- പരാമർശം :** 1. ശ്രീ. ജോജി അഗസ്റ്റിൻ, പാണ്ഡിയമാക്കിൽ ഹാസ്, മോനിപ്പുള്ളി-യുടെ 06.12.2022, 14.12.2022 എന്നീ തീയതികളിലെ അപേക്ഷകൾ.
 2. ശ്രീ. ജോജി അഗസ്റ്റിൻ, പാണ്ഡിയമാക്കിൽ ഹാസ്, മോനിപ്പുള്ളി-യുടെ 08.08.2022 ലെ അപേക്ഷ.
 3. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 27.08.2022 ലെ TCPKTM/578/2022-C നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ : TCPKTM/845/2022-C

തീയതി 15-12-2022

ഉച്ചവുർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ, മോനിപ്പുള്ളി വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക് നമ്പർ 3 തെ റീ-സർവേ നമ്പർ 351/1, 351/1-1 തെ പെട്ട, 1771 m² (44 ആർ) സ്റ്റോട്ടിൽ നിന്ന് പ്രത്യേകമായി തിരിച്ച 900m²സ്ഥലത്ത് 72 m² വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഇതറില (GF+FF) sales building, 9.00m² വിസ്തീർണ്ണമുള്ള toilet block, 192.00 m² വിസ്തീർണ്ണമുള്ള canopy എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന, ഗൃഹം I (Hazardous) ഒക്കപെൻസി വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഫൈവൽ പിളിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത യൂണിറ്റിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന ആകെ Power 4 HP ഉം തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 3 ഉം ആകുന്നു. ടി സ്റ്റോട്ടിലെ ഫൈവൽ പിളിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭിച്ച അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള പരാമർശം (3) ഉത്തരവ് പ്രകാരം Usage of plot and lay-out of building അംഗീകാരം നൽകിയിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത lay-out തെ നിന്നും കെട്ടിടങ്ങൾ, ടാക്കകൾ എന്നിവയുടെ സ്ഥാനത്തിന് ഏതാം വരുത്തിയും, Canopy യുടെ വിസ്തീർണ്ണം വർദ്ധിപ്പിച്ചുമാണ് ഇപ്പോൾ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്. അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് പരാമർശം (3) ഉത്തരവ് റൂട്ട് ചെയ്തുകൊണ്ട് നുചന (1) അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രീ -2019 (KPBR-2019) ചട്ടം 5(6), 30 എന്നിവ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി Usage of plot and lay-out of building അംഗീകാരം നൽകുന്നു.

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടോ, KPBR -2019 ലെ ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം നിയമാന്വന്നതും ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി / എൻ.എസി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടോ ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണം / ഒക്കപെൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങശ്രീ - 2019 (KPBR-2019) ലെ ചട്ടം.9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തു, അതിരകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾ നിർമ്മാണാവകാശം, നിർവ്വിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറന്മോക്ക ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നാംബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ബോർഡുപെട്ടിരിക്കുന്നു.

I/78880/2022

3. നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തട സംരക്ഷണനിയമം, അന്നവന്നു സർക്കാർ സർക്കലറുകൾ/1967 ലെ കേരള ഭേദവിനായോഗ ഉത്തരവുമുന്നിവയ്ക്ക് വിതരംമാക്കുന്നത്.
4. പ്രോട്ടീൻ നിന്നും മണ്ണനീക്കം ചെയ്യുന്നത് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കും മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുന്ന വശങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ സംരക്ഷണ സംവിധാനം എൻപ്പെടുത്തണം.
5. വര-തുവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ എൻപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളുണ്ടും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
6. കേരളാ പണ്ണായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ - 2019 (KPBR-2019) ചട്ടം. 38(2) പ്രകാരമുള്ള വിതി sales building സ്തരെ വാതിലുകൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും.
7. കേരളാ പണ്ണായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ - 2019 (KPBR-2019), ചട്ടം 47(1) പ്രകാരം fuel tank, vent pipe എന്നിവയുടെ സ്ഥാനവും നിർമ്മാണവും Petroleum Rules 1976 ന് അനുസൃതമായിരിക്കും.
8. നിർമ്മാണം കേരളാ പണ്ണായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ - 2019 (KPBR-2019) നം അന്നവന്നു ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും.

മേൽ അംഗീകാരം, കെട്ടിടനിർമ്മാണം/ഭേദവികസന പ്രവർത്തനം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുനുസൃതമായ നിർമ്മാണം/വികസന അനുമതി ഉച്ചവർഗ്ഗം പാതയായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ. കേരളാ പണ്ണായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ - 2019 (KPBR-2019) പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ടി അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യമായ തുടർ നടപടികൾ സീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ, നിരാക്ഷപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതിയ്ക്ക് പരിശാഖിക്കാം.

(അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ. 66/2022/KTM)



ANIL KUMAR P
TOWN PLANNER

സെക്രട്ടറി,

ഉച്ചവർഗ്ഗ ഗ്രാമപണ്ണായത്ത് (പ്ലാൻ 1 സെറ്റ് സഹിതം)

പകർപ്പ് :

- ശ്രീ. ജോജി അഗസ്റ്റിൻ, പാണ്ഡിയമാക്കിൽ ഹൗസ്, മോനിപ്പുള്ള, കോട്ടയം - 686572
- കയറ്റത്തോടൊപ്പം 3. അധികം -1

S14122022