256948/2024

പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ
മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം -തിരുവനന്തപുരം – സാങ്കേതികവിഭാഗം – പത്തനംതിട്ട ജില്ല – പത്തനംതിട്ട നഗരസഭ -പത്തനംതിട്ട വില്ലേജ്- നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന് മുകളിലായി നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന് കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ 18/12/2008 ലെ സി3/11423/08 /K.DIS നമ്പർ ഉത്തരവ്.

2. ശ്രീ.പ്രസാദ് ജോൺ.എം, മാമ്പ്ര ഹൗസ്,പത്തനംതിട്ടയുടെ 02/08/2023, 19/10/2023, 09/01/2024 എന്നീ തീയതികളിലെ അപേക്ഷ.

3. പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനറുടെ 15/11/2023 ലെ LSGD/JD/PTA/3491/2023-TP2 നമ്പർ കത്തും 20/02/2024 -ലെ LSGD/JD/PTA/274/2024-TP2 നമ്പർ കത്തും.

==

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/67080/2023-TCPA2 തീയതി:06-04-2024

==

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ പത്തനംതിട്ട നഗരസഭ പരിധിയിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 215/2 ബി, 215/2 ഇ.സി, 215/2-6, 215/2-സി, 215/2 എ3, 215/2 സി എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 3681 ച.മീ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള G+2 നിലകളുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന് മുകളിലായി പണി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ള 489.73 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള Third Floor-ന് പത്തനംതിട്ട നഗരസഭയുടെ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച DTP Scheme for KSRTC Bus Stand and Surroundings Pathanamthitta Town പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസിനായി ശ്രീ.പ്രസാദ് ജോൺ.എം, മാമ്പ്ര ഹൗസ്, പത്തനംതിട്ട മേൽ സൂചന 1 പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ ടി നിർമ്മാണ സ്ഥലം ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനർ പരിശോധിച്ച് മേൽ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

ടി റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഡിടിപി സ്കീം പ്രകാരം വാസഗൃഹമേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായും സ്കീ പ്രൊവിഷൻസ് പ്രകാരം വാസഗൃഹമേഖലയിൽ കൊമേഴ്സ്യൽ ഓഫീസുകൾക്ക് ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കൺകറൻസ് ആവശ്യമാണെന്നും പരിസര വികസനം,പശ്ചാത്തല സൌകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത, ഭൌതിക ഘടകങ്ങൾ, പരിസര പ്രദേശത്തെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്നിവ പരിഗണിച്ചാൽ നിർമ്മാണം അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളത് പരിഗണിച്ചും, ജി+2 നിലകളുള്ള വാണിജ്യകെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും 2008-ൽ

പാർക്കിംഗിലേക്ക് ചട്ട പ്രകാരമുള്ള മാനുവെറിംഗ് സ്പേസ് ലഭ്യമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് കാര്യാലയം/ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

ഫമിദാ യൂസഫ്.എം
ടൗൺ പ്ലാനർ
(ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർക്ക് വേണ്ടി)

ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ , പത്തനംതിട്ട
പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ.പ്രസാദ് ജോൺ.എം, മാമ്പ്ര ഹൗസ്, പത്തനംതിട്ട.പി.ഒ, പത്തനംതിട്ട.
2. സെക്രട്ടറി, പത്തനംതിട്ട നഗരസഭ, പത്തനംതിട്ട
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം