

**പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ
മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടികൾ
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം -തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - എറണാകുളം ജില്ല -തൃക്കാക്കര നഗരസഭ- കാക്കനാട് വില്ലേജ്- കൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം- കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:- 1. തൃക്കാക്കര നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 04/01/2024 ലെ ടിപി4-ബിഎ-152/2023 നമ്പർ കത്ത്.
- 2. എറണാകുളം ജില്ലാ ഔൺപ്ലാനറുടെ 01/02/2024 ലെ LSGD/JD/EKM/272/2024-PLG4 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PP/8390/2024-TCPA2 തീയതി:17-04-2024

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ തൃക്കാക്കര നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള കാക്കനാട് വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 342/3-2 (old Survey No.324) ൽ ഉൾപ്പെട്ട 399 ച.മീ സ്ഥലത്ത് 591 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരത്തിനായി ശ്രീ.ബോബി രോമസ് , കിഴക്കേപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കാപ്പാന്തല, വൈക്കം, കോട്ടയത്തിന്റെ അപേക്ഷ പരാമർശം (1) കത്ത് പ്രകാരം തൃക്കാക്കര നഗരസഭ സെക്രട്ടറി ലഭ്യമാക്കുകയും, ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ ടി നിർമ്മാണ സ്ഥലം ജില്ലാ ഔൺപ്ലാനർ പരിശോധിച്ച് ലഭ്യമാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ശുപാർശകളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി നിർമ്മാണത്തിന് കെ.എം.ബി.ആർ 2019 നും DTP Scheme for Thrikkakara-Paltupurakkal പ്രകാരവും ചുവടെ വിവരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- 1. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ചു ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ ഓഫീസിൽ പരിശോധനാ വിധേയമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
- 2. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ്

ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. യൂസേജ് ഓഫ് സ്റ്റാഫ് / ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം, കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്. KMBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.

- 3. KMBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
- 4. നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് റൂളിനും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 5. പാർക്കിംഗ് KMBR -2019 ചട്ടം 29 പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകർ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് കാര്യാലയം/ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

ഫമിദാ യൂസഫ്.എം

ടൗൺ പ്ലാനർ

(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

സെക്രട്ടറി, തൃക്കാക്കര നഗരസഭ, എറണാകുളം പകർപ്പ്:-

- 1. ശ്രീ.ബോബി തോമസ് , കിഴക്കേപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കാപ്പംതല, വൈക്കം, കോട്ടയം
- 2. ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനർ, എറണാകുളം
- 3. വെബ് സൈറ്റ്
- 4. കരുതൽ ഫയൽ
- 5. അധികം