

**പ്രിവസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ
മുഖ്യനഗരസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം: തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് മുഖ്യ നഗരസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം -
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികദാഹം - കോഴിക്കോട് ജില്ല -
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ - പുതിയങ്ങാടി വില്ലേജ് - ഫ്യൂവൽ ഫില്ലിംഗ്
സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം - കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി
ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം- 1. കോഴിക്കോട് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 12/04/2024 തീയതിയിലെ
LSGD/JD/KKD/1644/2024 -H1 നമ്പർ കത്ത് .
- 2. ശ്രീ. പ്രമോദ് ശങ്കർ, 'ശിവകൃപ' ഹൗസ്, പൊന്നംപറമ്പത്ത്, സിവിൽ
സ്റ്റേഷൻ.പി.ഒ. കോഴിക്കോടിന്റെ 8/2/2024 - ലെ അപേക്ഷ.

ഉക്തിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/16985/2024-TCPA1 തീയതി 29-05-2024

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കോഴിക്കോട് നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള പുതിയങ്ങാടി വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ
63/110-ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 782.81 ചെടി സ്ഥലത്ത് ആകെ 223.92ചെടി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള (കനോപ്പി-195.52ചെടി -
സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ്-28.40ചെടി) ഫ്യൂവൽ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള കൺകറൻസ്
അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ശ്രീ. പ്രമോദ് ശങ്കർ, ശിവകൃപ
ഹൗസ്, പൊന്നംപറമ്പത്ത്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ.പി.ഒ. കോഴിക്കോട് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ
പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും
വിധേയമായി കോഴിക്കോട് മെസ്റ്റർ പ്ലാൻ സോണ്ടിംഗ് റെഗുലേഷൻസ് പ്രകാരം ആവശ്യമായ ചീഫ് ടൗൺ
പ്ലാനറുടെ കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ മേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ്
ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തി മാന്യമെ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് ക്ലൈപ്പർസി
എന്നിവ അനുവദിക്കാവൂ.
2. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും, അളവുകളും, പ്രമാണങ്ങളും
ആധികാരികതയും, ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പ്
വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ്/ക്ലൈപ്പർസി നൽകുന്നതിന് മുമ്പായി നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളിൽ
നിന്നും NOC/അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
4. നിർദ്ദിഷ്ട ഫ്യൂവൽ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷനിലേക്ക് കയറുന്നതും ഇറങ്ങുന്നതുമായ വാഹനങ്ങൾ റോഡിൽ
കൂടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തെ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിനായി INGRESS/EGRESS ന്റെ
ആവശ്യമായ സൂചനാ ബോർഡുകളും, ഗതാഗത നിയന്ത്രണ സംവിധാനങ്ങളും സ്ഥിരമായി
സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പെട്രോൾ പമ്പിൽ നിന്നും പുറത്തുറങ്ങുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് റോഡ്
വിസിബിലിറ്റിയെ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിനായി, പ്ലോട്ടിന് ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ പ്ലോട്ടിന്റെ
വടക്കു വശത്തും തെക്കുവശത്തും റോഡരികിൽ നിന്നും ചുരുങ്ങിയത് 10 മീറ്ററെങ്കിലും നീളത്തിൽ
കാഴ്ചയെ തടസ്സപ്പെടുത്താതെ വീശത്തിലുള്ള net fencing പോലുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ മാത്രമേ
എർപ്പെടുത്താവൂ.
5. ക്യാമ്പോപ്പിയുടെ ഭാഗം ബിൽഡിംഗ് ലൈനിലേക്ക് തള്ളി നിൽക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കേണ്ടതും. KMBR-2011

66978204
30. 2. 10

ചട്ടം 34(3)(2)(a) പ്രകാരം ആവശ്യമായ ഒരു water closet കൂടി മറ്റ് ചട്ടങ്ങളുടെ ലംഘനമില്ലാത്ത വിധം നൽകേണ്ടതുമാണ് ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ മേ ടൗട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി ഇക്കാര്യങ്ങൾ പാലീച്ചം കൊണ്ടുള്ള പ്ലാനുകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

6 സന്ദർശകർക്കായുള്ള ശുചീകരണസൗകര്യങ്ങൾ പ്രത്യേക ബ്ലോക്ക് എന്ന വിധത്തിൽ സന്ദർശകർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതക്കവിധം തടസ്സമില്ലാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന രീതിയിൽ സജ്ജീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറിന് നിന്നും മേ ടൗട്ട് അംഗീകാരം. കോഴിക്കോട് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയ്ക്കൽ നിന്നും ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് എന്നിവ ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഇളമടക്കം ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by
Nidheesh K. P.

Date: 29-05-2024 18:44:32

നീധിഷ്.കെ.പി
ടൗൺ പ്ലാനർ

(ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർക്ക് വേണ്ടി)

ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ, കോഴിക്കോട്.

പകർപ്പ്:

1. ശ്രീ പ്രമോദ് ശങ്കർ, "ശിവകൃപ" ഹൗസ്, പൊന്നാനി റവന്യൂ, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ (പി.ഒ), കോഴിക്കോട്-673020
2. സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം