

**തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, വയനാട്
ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: രഞ്ജിത്ത് കെ.എസ്)**

വിഷയം:- ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യലയം, വയനാട് - എടവക ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നല്ലൂർനാട് വില്ലേജിൽ പുലിക്കാട് ദേശത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 12/1217 -ൽ പ്ലെട്ട് 1.9385 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തോട് അനുബന്ധിച്ച ഹോസ്റ്റിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുമുള്ള അപേക്ഷ - ലേ ഔട്ട് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :- Administrator for Nobert House, Dwaraka, Nallornadu എന്നവരുടെ 11/03/2024 ലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ നം.LSGD/JD/WYD/3347/2023-F1 തീയതി: 25/05/24

എടവക ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നല്ലൂർനാട് വില്ലേജിൽ പുലിക്കാട് ദേശത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 12/1217 -ൽ പ്ലെട്ട് 1.9385 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തോട് അനുബന്ധിച്ച് നടത്തിയ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ലേ ഔട്ട് അനുമതി ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് Administrator for Nobert House, Dwaraka, Nallornadu എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ലേ - ഔട്ട് അനുമതി ആവശ്യപ്പെട്ട് കൊണ്ട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ KPBR 2019 ചട്ടം 5(6) വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിനാൽ KPBR 2019 ചട്ടം 30 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സമർപ്പിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരം ലേ - ഔട്ട് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏരിയ സ്റ്റേറ്റ് മെൻ്റ് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

AREA STATEMENT				
BUILTUP AREA				
BUILDING NO	FLOOR	EXISTING AREA	PROPOSED AREA	TOTAL
1	GROUND FLOOR		383.92 SQM	767.84 SQM
	FIRST FLOOR		383.92 SQM	
7	GROUND FLOOR		52.44 SQM	52.44 SQM
9	GROUND FLOOR		144.32 SQM	144.32 SQM
10	GROUND FLOOR		20.30 SQM	20.30 SQM
2	CELLAR FLOOR	888.04 SQM		2737.61 SQM
	GROUND FLOOR	961.53 SQM		
	FIRST FLOOR	888.04 SQM		
3	GROUND FLOOR	279.32 SQM		279.32 SQM
4	GROUND FLOOR	557.76 SQM		1036.2 SQM
	FIRST FLOOR	457.76 SQM		
	TERRACE FLOOR	20.68 SQM		
5	GROUND FLOOR	642.75 SQM		1285.5 SQM
	FIRST FLOOR	642.75 SQM		
6	GROUND FLOOR	215.58 SQM		215.58 SQM
8	GROUND FLOOR	26.88 SQM		26.88 SQM
	TOTAL	5581.09 SQM	984.9 SQM	6565.99 SQM

FLOOR AREA				
1	GROUND FLOOR		383.92 SQM	767.84 SQM
	FIRST FLOOR		383.92 SQM	
7	GROUND FLOOR		52.44 SQM	52.44 SQM
9	GROUND FLOOR		144.32 SQM	144.32 SQM
10	GROUND FLOOR		20.30 SQM	20.30 SQM
2	CELLAR FLOOR	795.63 SQM		2517.13 SQM
	GROUND FLOOR	833.46 SQM		
	FIRST FLOOR	888.04 SQM		
3	GROUND FLOOR	247.14 SQM		247.14 SQM
4	GROUND FLOOR	509.37 SQM		939.42 SQM
	FIRST FLOOR	409.37 SQM		
	TERRACE FLOOR	20.68 SQM		
5	GROUND FLOOR	602.73 SQM		1245.48 SQM
	FIRST FLOOR	642.75 SQM		
6	GROUND FLOOR	191.82 SQM		191.82 SQM
8	GROUND FLOOR	26.88 SQM		26.88 SQM
	TOTAL	5167.87 SQM	984.9 SQM	6152.77 SQM
SITE AREA		1.9385 Ha		
HEIGHT OF BUILDING		7.95M		
FSI		0.317		
COVERAGE		16.94		

നിബന്ധനകൾ:-

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി .ബി.ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും ലേഔട്ട് അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ള പ്ലാനുകൾ പ്രകാരവുമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വെ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവ പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും നിരാക്ഷേപ പത്രം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
4. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ, 1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ്, 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
5. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തു പുറമ്പോക്കു ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തു നിന്നും യാതൊരുവിധ മാലിന്യങ്ങളും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കോ ജല സ്രോതസ്സിലേക്കോ കലരുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
7. കെ.പി .ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 76 പ്രകാരം ഭൂഗർഭജലം പോഷണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങളും മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനവും സ്ഥലത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. DDMA യുടെ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള നിലകൾ/ ഉയരനിയന്ത്രണങ്ങൾ പാലിച്ചു കൊണ്ടാണ് നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. ഒക്യുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ സുരക്ഷിത

സംവിധാനങ്ങളും നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച/ പൂർത്തീകരിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ചട്ട പ്രകാരം കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാനുള്ള അനുമതി അല്ല ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലേ-ഔട്ട് അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാനുകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

(അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 10/2024)

Signed by Renjith K S
Date: 25-05-2024 11:22:40
Reason: Approved

ടൗൺ പ്ലാനർ, വയനാട്

സ്വീകർത്താവ് :

Administrator for Nobert House, Dwaraka, Nallornadu

പകർപ്പ് :

- 1. സെക്രട്ടറി, എടവക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
- 2. അധികം

Received.

Shune Jose ks

